

COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER ABITAZIONI IN LOCAZIONE

RENDE NOTO

Con circolare del 01 ottobre 2010, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in attuazione dell'art.11 della Legge 09/12/1998 n.431, e del D.M. LL.PP. 07/06/99, ha determinato gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2009.

REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AL FONDO

1) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2009 detto importo somma ad € 11.901,76), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia "A"). Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS non significa che la graduatoria di fascia "A" sia riservata esclusivamente ai pensionati, ma include chiunque abbia un reddito inferiore al limite sopra riportato;

2) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n° 543/UO.B. S3.01 del 31/02/2010 pari ad € 13.806,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta fascia "B").

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2010 (redditi percepiti nell'anno 2009) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;

3) Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori del settore).

Inoltre il reddito da lavoro dipendente o assimilati e da lavoro autonomo è diminuito, per ogni figlio a carico, di Euro 516,45 e successivamente, solo per il lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Il limite massimo del contributo concedibile non potrà superare, rispettivamente, la somma di Euro 3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia "A" e di Euro 2.324,05 per le previsioni di cui alla fascia "B".

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art.2, comma 4, del citato D.M. 7/6/1999, nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 06 agosto 2008, al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia.

ADEMPIMENTI

Gli aventi diritto, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando, dovranno far pervenire le loro richieste corredate dal contratto di locazione regolarmente registrato, dalla dichiarazione che l'alloggio, per cui si richiede il contributo, ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica, nonchè dalla dichiarazione resa ai sensi del D. L.vo n.109/98 in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare da assumere a riferimento, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2010 (redditi percepiti nell'anno 2009).

Solarino, 12 /11/2010

IL CAPO SETTORE AFFARI AA. LL.
Dott.ssa Loredana Romeo